

LAVIE D'OR

黄金の人生

Lavied'or 31st since 1990
今を楽しむシニアのための場所

1990年ラビドール御宿は、開設にあたりシニアの住まい環境について諸外国を参考にしている。

特に目にとまったのがアメリカ合衆国カリフォルニア州サンディエゴに所在するシニアタウンだ。カリフォルニアの明るい太陽と温暖な気候が健康的なシニアライフの基本的な条件であると考え、首都圏各地から厳選したのが太陽の町「御宿」である。

今を楽しみ、豊かに生きるラビドール御宿のシニアライフは、心身ともに明るく満たされている。



御宿の高台から望む太平洋

ラビドール御宿

介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)「入居時自立型」



写真の建物がラビドール御宿。【令和元年8月撮影】土地・建物権利形態・事業主体保有(振当権なし)

人生100年時代、シニアが理想とする終の住まい。心身ともに健やかに、自分らしく暮らしを謳歌する。「ラビドール御宿」が「自由」と言われる理由。

「ラビドール御宿」は、「豊かな生きがいと安心感のある生活環境の構築」を理念として、生きがいある暮らしの追求、継続的な医療・介護サポート体制で、お元気な時からご自身が理想とする終末期まで、まさに生涯にわたる安心な暮らしを提供し続けている。開設以来の安定経営が物語るシニアが求める理想的な住まいの実際を探ってみよう。

気候・環境・アクセスの良さがシニアに優しい「御宿」

「御宿町」は、太平洋の碧い海と白い砂浜が広がる美しい海岸線、夏涼しく冬暖かな恵まれた気候、さらに、東京駅からJR特急「わかしお」で約80分、都心から車で約1時間半というアクセスの良さで人気を集める千葉県を代表する海浜リゾートだ。

コロナ禍を経験し、都会の「密」を避けた郊外での生活に関心が高まるなか、「御宿町」は、セカンドライフを安心して快適に過ごせる絶好の地としてシニア世代に選ばれている。

「豊かな生きがいと安心感のある生活環境の構築」を運営理念とする入居時自立型の介護付有料老人ホーム「ラビドール御宿」は、約1万坪を超える緑豊かな広大な敷地に居室はわずか204室。

都市部では叶わないゆとりのある居るスペースには、今を元気に生活するための「住まい」であることを重視した様々なライフスタイルに合わせた多彩な共用施設が充実している。

快適な環境で自由な暮らしを実現

専任のインストラクターが常勤するアスレチックジムや



亀田総合病院(鴨川市)/ホームから約28km

室内温水プールでは介護予防、筋力維持の観点に基づいた運動サポートが行われている。音響効果の優れた座席数120席のコンサートホール「ラビドールホール」は、ホーム主催のコンサートやコーラスサークル、個人でのピアノ練習や楽器演奏などに利用されている。

穏やかな砂浜を歩く朝の海岸ウォーキングや菜園での野菜づくり、早朝の出港で船釣りを愉しむなど、入居者それぞれが思い思いのシニアライフを満喫している。



イメージ

ゴルフ好きな入居者も多く、近隣のゴルフコースで年間10回開催されるラビドールゴルフ会(実費)は大変好評で、常時4組12名・16名が参加し開催することになり新しいメンバーの参加もあり、ゴルフ仲間が事欠かない。



イメージ

このように、今までの生活と変わらず、さらに自由な時間を愉しめるという生活の質の高さは、「なんともいっても安心。だから毎日を楽しんで暮らせる」「自分のペースで自由

に好きなことができるのがい」という入居者の声に違わず「有料老人ホームらしくない」といわれる「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

生涯ケアで将来の不安を解消

ホーム敷地内には同一法人運営の一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所「ラビドールクリニック」(医師2名、看護師8名、薬剤師1名)があり、日常の診療から緊急時医療まで24時間365日体制で対応している。さらに、医療法人鉄蕉会「亀田総合病院」(鴨川市)を協力医療機関として、ホーム専用の通院バスを毎週2曜日4便運行するほか、身体状況に応じて、家族の負担を最小限にした個別対応をホーム職員が実践し、通院や入退院においても入居者一人ひとりに寄り添った医療支援と介護サポートの連携による生涯ケア・看取りケアを提供している。

入居者の人生に寄り添う真の終の棲家

また、御宿町内に共同墓地「ラビドール墓苑」(永代管理・別途契約による実費)を設けているなど、お一人でも元気がな時から最後まで安心な暮らしを送ることが出来るシニアが理想とする住環境を追求し続けている。

1990年の開設以来31年、今まさに円熟の時を迎えている「ラビドール御宿」では、感染防止対策を実施する中で、個別見学会が開催される。是非、一度、充実の暮らしを提案するホームを、ご自身の目で確かめてみてはいかがでしょうか。

初夏の個別見学会

6月29日(火)~7月3日(土)
7月5日(月)~7月9日(金)



ダイニングルーム

ラビドールホール

アスレチックジム

室内温水プール

入居時の費用 (お一人入居の場合)		※特別サービス費用内訳
入居一時金 2,590万円~5,590万円(非課税)	特別サービス費用 473万円※	①要支援者及び要介護者に対して、特定施設入居者生活介護サービスを平成12年3月30日老令第52号により、介護・看護職員を濃厚に配置した場合(週38時間換算で要介護者2人に対して職員1人以上)の介護サービス利用料...319万円(税込)②要支援者及び要介護者以外の入居者に対して、緊急、臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用...99万円(税込)③協力医療機関医師(一般財団法人千代田健康開発事業団)の夜間緊急時待機費用...55万円(税込)※特別サービス費用とは人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づいて算出されています。
◎入居一時金は入居時年齢(60歳~75歳以上)及び居室タイプにより異なります。(41.23㎡~67.4㎡)		
毎月の費用■①管理費 81,400円(税込)/お一人、②食費 65,400円(税込)※1H3食30日喫食の場合③光熱水費別途実費、④その他介護に係る消耗品等:要介護者等の個別選択費用としてリネン代154円(税込)/1H、おやつ代110円(税込)/1回、自立者の個別選択費用として:リネン代495円(税込)/1週、日常の洗濯33円(税込)/1回管理費の使途/建物及び共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費、健康管理費、備品消耗品費、教養娯楽費、事務費、入居者に対する日常サービス等に係る人件費。		

感染の防止



上記日程以外にも、皆様のご都合に合わせた個別見学会を承っております。詳細は下記フリーダイヤルまでお問い合わせ下さい。

ラビドール御宿では新型コロナウイルス感染症防止対策を徹底し、安全な環境で各日1組様の個別案内を実施しております。

資料請求・見学のお申し込み・お問い合わせ

事業主体: 一般財団法人千代田健康開発事業団/事業母体: 株式会社 日立ビルシステム

東京入居相談室

ラビドール御宿

☎ 0120-122-602

☎ 0120-605-107

(平日10時~16時)

http://www.laviedor.or.jp

ラビドール御宿

検索

〒299-5112 千葉県東隅郡御宿町御宿132

(9時~18時)

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町9番地 神田東邦センタービル7階

【千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●表示事項●居住の権利形態/利用方式●利用料の支払方法/全額前払い方式●入居時の要件/入居時自立●介護保険/千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)千葉県指定介護付特定施設●居室区分/全室個室●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかる職員体制/2人以上●介護保険事業所番号/特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号 介護付特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号●施設概要●所在地/千葉県東隅郡御宿町御宿132●交通/JR外房線「御宿」下車徒歩25分・車5分(1.8km)●敷地面積/34,360㎡●建築面積/9,860㎡●延床面積/23,696㎡●一般居室総数/204戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造2・3・5・8階建、他ゲストハウス、ラビドールホール、ケアセンター・II●一般居室面積/41.23㎡~67.45㎡●設計・監理/株式会社設計●施工/大成建設㈱・太平洋㈱・日本国土開発㈱●着工/平成元年6月●完成/平成2年9月●入居開始/平成2年10月●権利形態/一般財団法人千代田健康開発事業団が土地・建物所有●管理運営/一般財団法人千代田健康開発事業団●建築確認番号/第5号(平成元年5月22日)●入居一時金の返還金制度あり●協力医療機関/一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所(内科・眼科)●協力内容:日常の診療、定期健康診断および健康相談、他の医療機関への紹介●医療法人鉄蕉会亀田総合病院(内科、心療内科、神経内科、呼吸器科、消化器科、循環器科、外科、脳神経外科、心臓血管外科、泌尿器科、眼科、歯科)●協力内容:通院・入院への協力、診察のための医師派遣(週1回眼科医師)、看護指導(医療保険制度で支給される費用以外はご自身負担となります)●介護に係る職員体制:週38時間換算で常勤介護職員37.3人(うち要介護者等対応35.7人)・看護職員5.6人(うち要介護者等対応5.6人)・夜間(17時~翌9時)最少時は介護職員2名(平均3名)●設置者からの契約解除/入居者の行動が、他の入居者又は設置者の職員生命・身体・健康・財産(設置者の財産を含む)に危害を及ぼし、ないしは、その危害の切迫したおそれがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができない場合や、入居者又はその家族・連帯保証人・身元1人・返還金受取人等に、設置者の役員や他の入居者等に対するハラスメントにより、入居者との信頼関係が著しく害され事業の継続に重大な支障が及んだ場合等、設置者から契約を解除することがあります。●広告有効期限/令和3年7月末日