

広告

LAVIE D'OR

黄金の人生

Lavied'or 31st since 1990
今を楽しむシニアのための場所

1990年ラビドール御宿は、開設にあたりシニアの住まい環境について諸外国を参考にしている。

特に目にとまったのがアメリカ合衆国カリフォルニア州サンディエゴに所在するシニアタウンだ。カリフォルニアの明るい太陽と温暖な気候が健康的なシニアライフの基本的な条件であると考え、首都圏各地から厳選したのが太陽の町「御宿」である。

今を楽しむ、豊かに生きるラビドール御宿のシニアライフは、心身ともに明るく満たされている。



御宿の高台から望む太平洋

ラビドール御宿

介護付有料老人ホーム

(一般型特定施設入居者生活介護)「入居時自立型」



写真の建物がラビドール御宿。【令和元年8月撮影】土地・建物権利形態：事業全体保有(根拠権なし)



亀田総合病院(鴨川市)ノームから約28km



イメージ



イメージ

ゴルフ好きな入居者も多く、近隣のゴルフコースで年間10回開催されるラビドールゴルフ会(実費)は毎年

1990年の開設以来31年、今まさに円熟の時を迎えている「ラビドール御宿」では、感染防止対策を実施する中で、個別見学会が開催される。是非、一度、充実の暮らしを提供するホームを、ご自身の目で確かめてみてはいかがでしょうか。

また、御宿町内に共同墓地「ラビドール墓苑」(永代管理・別途契約による実費)を設けているなど、お一人でも元気な時から最期まで安心な暮らしを送ることができるシニアが理想とする住環境を追求し続けている。

千葉県を代表する海浜リゾート「御宿町」は、太平洋の青い海と白い砂浜が広がる美しい海岸線、夏涼しく冬暖かな恵まれた気候、さらに東京駅からJR特急「わかしお」で約80分、都心から車で約1時間半というアクセスの良さと人気を集めている。

コロナ禍を経験し、都会の「密」を避けた郊外での生活に関心が高まるなか、「御宿町」は、セカンドライフを安心して快適に過ごせる絶好の地としてシニア世代に選ばれている。

「ラビドール御宿」は「豊かな生きがいと安心感のある生活環境の構築」を運営理念とする入居時自立型の介護付有料老人ホームだが、その実際は今を元気に生活するための「住まい」としての魅力に溢れている。約1万坪を超える敷地には居室数わずか204室、東南東から南南西向きに配置された居室からは緑豊かな庭園や遠く太平洋を望める居室など都

市部では叶わないゆとりを感じられる。また「自然光と緑」をコンセプトとした館内には多様なライフスタイルに合わせた共用施設が充実しているが、特設は自然の採光と新鮮な空気が流れる快適性の高さであり、コロナ禍の生活においても毎日を伸びやかに安全に過ごせる住まいとしての機能も高い。

専任のインストラクターが常駐するアスレチックジムや室内温水プールでは介護予防、筋力維持の観点に基づいた運動サポートが行われている。音響効果の優れた座席数120席のコンサートホール「ラビドールホール」は、ホーム主催のコンサートやコーラスサークル、個人でのピアノ練習やウエイオリンなどの楽器演奏にも利用されている。

遊歩道が整備された周辺のリゾートタウンや海岸線のウォーキング、季節の花や野菜づくりを楽しむガーデニング、船釣りを愉しむなど、入居者それぞれが思い思いのシニアライフを満喫している。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

「ラビドール御宿」の魅力であり、シニアに選ばれる理由ではないだろうか。

人生100年時代、シニアが理想とする終の住まい。心身ともに健やかに、自分らしく暮らしたを謳歌する。「ラビドール御宿」が「自由」と言われる理由。「ラビドール御宿」は「豊かな生きがいと安心感のある生活環境の構築」を理念として、生きがいある暮らしの追求、継続的な医療・介護サポート体制で、お元気な時から「自身が理想とする終末期まで、まさに生涯にわたる安心な暮らしを提供し続けている。開設以来の安定経営が物語るシニアが求める理想的な住まいの実際を探ってみた。

秋の個別見学会

9月30日(木)

10月4日(月)・10月19日(火)



ダイニングルーム



ラビドールホール



アスレチックジム



室内温水プール

感染の防止

密閉

【換気・消毒の徹底】

密接

【個別での見学会対応】 【人と人の距離を保持】

上記日程以外にも、皆様のご都合に合わせた個別見学会を承っております。詳細は下記フリーダイヤルまでお問い合わせ下さい。

ラビドール御宿では新型コロナウイルス感染症防止対策を徹底し、安全な環境で各日1組様の個別案内を実施しております。

入居時の費用

入居一時金	お一人入居の場合	お二人入居時の加算金
入居プランのご相談も承っております	2,590万円~5,590万円(非課税) ※入居一時金は入居時の年齢及び居室タイプにより異なります。	「お一人入居の場合」に加えて、一律1,050万円(非課税)の追加費用がかかります。
	特別サービス費用 473万円(税込)/1人	
毎月の費用	①管理費 81,400円(税込)/お一人、②食費 65,400円(税込)※1日3食30日喫食の場合③光熱水費別途実費、④その他介護に係る消耗品等：要介護者等の個別選択費用としてリネン代154円(税込)/1日、おやつ代110円(税込)/1回、自立者の個別選択費用として：リネン代495円(税込)/1週、日常の洗濯33円(税込)/1回管理費の用途/建物及び共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費、健康管理費、備品消耗品費、教養娯楽費、事務費、入居者に対する日常サービス等に係る人件費。	

※特別サービス費用内訳

①要支援者及び要介護者に対して、特定施設入居者生活介護サービスを、平成12年3月30日老令第52号により、介護・看護職員を手厚く配置した場合(週38時間換算で要介護者2人に対して職員1人以上)の介護サービス利用料…319万円(税込)②要支援者及び要介護者以外の入居者に対して、緊急、臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用…99万円(税込)③協力医療機関医師(一般財団法人千代田健康開発事業団)の夜間緊急時待機費用…55万円(税込)※特別サービス費用とは人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に相当するものとして合理的な積算根拠に基づいて算出されています。

資料請求・見学のお申し込み・お問い合わせ

事業主体：一般財団法人千代田健康開発事業団/事業母体：株式会社 日立ビルシステム

東京入居相談室

ラビドール御宿

0120-122-602

0120-605-107

(平日10時~16時)

http://www.laviedor.or.jp ラビドール御宿 検索

〒299-5112 千葉県東陽郡御宿町御宿台132

(9時~18時)

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町9番地 神田東邦センタービル7階

【千葉県有料老人ホーム設置運営指針による類型及び表示事項】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)■表示事項●居住の権利形態/利用方式●利用料の支払方法/全額前払い方式●入居時の要件/入居時自立●介護保険/千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)千葉県指定介護予防特定施設●居室区分/全室個室●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制/2:1以上●介護保険事業所番号/特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号■施設概要●所在地/千葉県東陽郡御宿町御宿台132●交通/JR外房線「御宿駅」下車徒歩25分・車5分(1.8km)●敷地面積/34,360㎡●建築面積/9,860㎡●延床面積/23,696㎡●一般居室総数/204戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造2・3・5・8階建、他ゲストハウス、ラビドールホール、ケアセンター1・II●●一般居室面積/41.23㎡~67.45㎡●設計・監理/柳久米設計●施工/大成建設株式会社●竣工/平成元年6月●完成/平成2年9月●入居開始/平成2年10月●権利形態/一般財団法人千代田健康開発事業団が土地・建物所有●管理運営/一般財団法人千代田健康開発事業団●建築確認番号/第5号(平成元年5月22日)●入居一時金の返還金制度/あり●協力医療機関/一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所(内科・眼科)、協力内容:日常の診療、定期健康診断および健康相談、他の医療機関への紹介●医療法人鉄蕉会亀田総合病院(内科、心療内科、神経内科、呼吸器科、消化器科、循環器科、外科、脳神経外科、心臓血管外科、泌尿器科、眼科、歯科、歯科口腔外科 等計34科目)協力内容:通院・入院への協力、診察のための医師派遣(週1回眼科医師)、看護指導※医療保険制度で支給される費用以外はご自身負担となります。●介護に係る職員体制:週38時間換算で常勤介護職員36.7人(うち要介護者等対応34.7人)・看護職員5.0人(うち要介護者等対応5.0人)、夜間(17時~翌9時)最少時は介護職員2名(平均3名)●設置者からの契約解除/入居者の行動が、他の入居者又は設置者の役員・生命・身体・健康・財産(設置者の財産を含む)に危害を及ぼし、ないしは、その危害の切迫したおそれがある、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができない場合や、入居者又はその家族・連帯保証人・身元引受人・返還金受取人等による、設置者の役員や他の入居者等に対するハラスメントにより、入居者との信頼関係が著しく事業の継続に重大な支障が及ぶ場合等、設置者から契約解除することがあります。●広告有効期限/令和3年10月末日