

LAVIE D'OR  
黄金の人生

# ラビドール御宿

— 入居時自立型 —

麗しのリゾート地で優雅に暮らすという選択



写真の建物がラビドール御宿。【令和元年8月撮影】  
土地・建物権利形態：事業主体保有（抵当権なし）

令和4年 新春の個別相談会

1月11日(火)～1月14日(金)  
1月24日(月)～1月28日(金)  
2月1日(火)～2月4日(金)

新型コロナウイルス感染防止対策を徹底し、安全な環境で各日1組様の個別案内を実施しております。



朝焼けに染まる月の沙漠のラクダ像。御宿海岸。

敷地内に隣接されたホーム同一法人が運営する一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所【医師2名、看護師8名、薬剤師1名】が、日常診療から急変時、終末期まで連携し、きめ細かく対応するほか、医療法人鉄蕉会「亀田総合病院」（鴨川市ホームから約28km）が協力医療機関として大きな安心感となっている。

また、住み慣れた一般居室での介護から敷地内併設の

## 人生100年時代を生きる。『ラビドール御宿』がシニアに選ばれる理由と魅力。

### 広告

2025年、団塊の世代が後期高齢者に到達し国民の4人に1人が75歳以上となり、医療・介護体制の逼迫や社会保障費の急増などが懸念される「2025年問題」は、日本の少子高齢化のターニングポイントとなると考えられている。シニア向け施設への関心が高まるなか、シニアの暮らしに健康・医療・介護のサポートは絶対条件だ。一般居室の権利が生涯継続し、終の住まいとして住み続けられる「ラビドール御宿」には、元気な時から生涯にわたる継続的な医療支援・介護サポートの体制がある。

**人生の新しいステージ、自分らしく、理想のセカンドライフを実現**

太陽の陽ざしに輝く若い海と椰子の木が揺れる南国情緒が漂う海浜リゾート「千葉県・御宿」は、セカンドライフをアクティブに謳歌できる環境として首都圏のシニアに選ばれている。

高台の別荘地を見渡す「ラビドール御宿」は3万㎡を超える広大な敷地に居室数はわずか204室。南面の窓から射し込む陽ざしは眩しいくらいで、関東でも遅い紅葉も始まりつつあり四季の移り変わりが感じられる。美しい海岸線や豊かな緑を愉しむウォーキングやテニス、ガーデンニングなど元気な今を生き生きと暮らす魅力にあふれてお

敷地内に隣接されたホーム同一法人が運営する一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所【医師2名、看護師8名、薬剤師1名】が、日常診療から急変時、終末期まで連携し、きめ細かく対応するほか、医療法人鉄蕉会「亀田総合病院」（鴨川市ホームから約28km）が協力医療機関として大きな安心感となっている。

また、住み慣れた一般居室での介護から敷地内併設の

近隣のコースで年間10回開催されるラビドールゴルフ会(実費)は、『ゴルフ仲間も多く、温暖な気候で冬でもプレーが出来る』と、人気で、毎回4〜5組が集まりゴルフ仲間には事欠かない。

介護棟(全室個室)の24時間介護など、入居者の心身の状態に合わせた個別介護を実施していることから、『ラビドール御宿』の入居者中心の運営方針が分かる。人生100年時代を迎えた今、これからの安心を見つめる事はシニアの大きな課題ではないだろうか。

介護棟(全室個室)の24時間介護など、入居者の心身の状態に合わせた個別介護を実施していることから、『ラビドール御宿』の入居者中心の運営方針が分かる。人生100年時代を迎えた今、これからの安心を見つめる事はシニアの大きな課題ではないだろうか。

入居時の費用		※特別サービス費用内訳
<b>入居一時金</b> 入居金プランのご相談も承っております	お一人入居の場合 <b>2,590万円～5,590万円</b> (非課税) <small>※入居一時金は入居時の年齢及び居室タイプにより異なります。</small>	①要支援者及び要介護者に対して、特定施設入居者生活介護サービスを、平成12年3月30日老企第52号により、介護・看護職員を手厚く配置した場合(週38時間換算で要介護者2人に対して職員1人以上)の介護サービス利用料…319万円(税込) ②要支援者及び要介護者以外の入居者に対して、緊急、臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用…99万円(税込) ③協力医療機関医師(一般財団付属診療所)の夜間緊急時待機費用…55万円(税込) ※特別サービス費用とは人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づいて算出されています。
	お二人入居時の加算金 「お一人入居の場合」に加えて、一律 <b>1,050万円</b> (非課税)の追加費用がかかります。	
<b>特別サービス費用 473万円(税込) / 1人</b>		
<b>毎月の費用</b> ■①管理費 81,400円(税込) / お一人、②食費 65,400円(税込) ※1H3食30日喫食の場合 ③光熱水費別途実費、④その他介護に係る消耗品等：要介護者等の個別選択費用としてリネン代154円(税込) / 1H、おやつ代110円(税込) / 1回、自立者の個別選択費用として：リネン代495円(税込) / 1週、日常の洗濯33円(税込) / 1回 管理費の使途 / 建物及び共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費、健康管理費、備品消耗品費、教養娯楽費、事務費、入居者に対する日常サービス等に係る人員費。		

**資料請求・ご見学・お問い合わせ**

ラビドール御宿 介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)【入居時自立型】

☎ 0120-122-602

〒299-5112 千葉県夷隅郡御宿町御宿台132

事業主体：一般財団法人 千代田健康開発事業団  
事業母体：株式会社 日立ビルシステム

**東京入居相談室**

☎ 0120-605-107

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町9番地 神田東邦センタービル7階

千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】●類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)■表示事項●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払方式／全額前払い方式●入居時の要件／入居時自立●介護保険／千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)千葉県指定介護予防特定施設●居室区分／全室個室●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制／2:1以上●介護保険事業所番号：特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号■施設概要●所在地／千葉県夷隅郡御宿町御宿台132●交通／JR外房線「御宿駅」下車徒歩25分・車5分(1.8km)●敷地面積／34,360㎡●建築面積／9,860㎡●延床面積／23,696㎡●一般居室総数／204戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造2・3・5・8階建、他ゲストハウス、ラビドールホール、ケアセンターI・II●一般居室面積／41.23㎡～67.45㎡●設計・監理／株式会社設計●施工／大成建設(株)・太平洋工業(株)●日本国土開発(株)●着工／平成元年6月●完成／平成2年9月●入居開始／平成2年10月●権利形態／一般財団法人千代田健康開発事業団が土地・建物を所有●管理運営／一般財団法人千代田健康開発事業団●建築確認番号／第5号(平成元年5月22日)●入居一時金の返還金制度／あり●協力医療機関／一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所(内科・眼科)、協力内容：日常の診療、定期健康診断および健康相談、他の医療機関への紹介●医療法人鉄蕉会亀田総合病院(内科、心療内科、神経内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、外科、脳神経外科、心臓血管外科、泌尿器科、眼科、歯科、歯科口腔外科 等計34科目)協力内容：通院・入院への協力、診察のための医師派遣(週1回眼科医師)、看護指導※医療保険制度で支給される費用以外はご自身負担となります。●介護に係る職員体制：週38時間換算で常勤介護職員38.7人(うち要介護者等対応36.7人)・看護職員5.0人(うち要介護者等対応5.0人)、夜間(17時～翌9時)最少時は介護職員2名(平均3名)●設置者からの契約解除／入居者の行動が、他の入居者又は設置者の役職員の生命・身体・健康・財産(設置者の財産を含む)に危害を及ぼし、ないしは、その危害の切迫したおそれがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができない場合や、入居者又はその家族・連帯保証人・身元引受人・返還金受取人等による、設置者の役職員や他の入居者等に対するハラスメントにより、入居者との信頼関係が著しく害され事業の継続に重大な支障が及んだ場合等、設置者から契約を解除することがあります。●広告有効期限／令和3年12月末日