



広告

令和3年7月にラビドール御宿ご入居者が撮影したドローン画像

「生涯にわたる医療、介護サポート体制」  
安心感につつまれて今を謳歌する  
シニアのための「ラビドール御宿」。

日本の75歳以上人口は2021年時点1,500万人程度、2025年には約2,200万人となり全人口の4人に1人が75歳以上となる推計だ。その一方で若い世代の人口減少や出生率の低下は医療、介護人材の不足や社会保障費の増大という問題を抱えることになる。本格的な超高齢社会を前に今こそ自身のシニアライフについて考えることが大切ではないだろうか。

生涯にわたる医療、介護サポート体制を安心の基盤とし、元氣な自分を自分らしく自由に生きる、シニアのための理想的生活環境を実現した「ラビドール御宿」その魅力を紹介する。



御宿の高台から望む雄大な太平洋

### 暮らし環境の豊かさが魅力

「ラビドール御宿」がある「御宿町」は、太平洋の碧い海と白い砂浜の海岸線が広がる風光明媚な環境と、夏涼しく冬暖かな気候にも恵まれた千葉県屈指の海浜リゾートだ。

東京駅からJR特急「わかしお」で約80分、都心から車で約1時間半というアクセスの良さに加え、穏やかな時間を感じながらセカンドライフを安心して快適に過ごせる絶好の地として人気を集めている。

ラビドール御宿は、最寄り駅から車で約5分。海を望む高台に拓かれた別荘地の一面に位置し、約1万坪を超える敷地に、居室数はわずか204室。緑豊かな庭園を望む居室や遠く太平洋を一望できる居室など、都市部では叶わないゆとりを感じることができ、また、「自然光と緑」をコンセプトとした館内には、多様なライフスタイルに合わせた共用施設を設け、毎日を仲

### いつまでも自分らしく、自由に生きる魅力

「豊かな生きがいと安心感のある生活環境の構築」を理念とする「ラビドール御宿」は、お元氣な時から生涯にわたる終の住まいとして、上質な生活サービスや医療・介護の連携による安心な暮らしを提供し続けている。

ホーム敷地内には同一法人運営の一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所「ラビドールクリニック」(医師2名、看護師9名、薬剤師1名)が「かかりつけ医」として、日常の診療から緊急時医療まで24時間365日体制で対応している。さらに医療法人鉄蕉会「亀田総合病院」(鴨川市)を協力医療機関として、ホーム専用の定期通院バスを毎週水曜日と金曜日の午前・午後

### 生涯にわたる医療・介護サポートの魅力

「豊かな生きがいと安心感のある生活環境の構築」を理念とする「ラビドール御宿」は、お元氣な時から生涯にわたる終の住まいとして、上質な生活サービスや医療・介護の連携による安心な暮らしを提供し続けている。

ホーム敷地内には同一法人運営の一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所「ラビドールクリニック」(医師2名、看護師9名、薬剤師1名)が「かかりつけ医」として、日常の診療から緊急時医療まで24時間365日体制で対応している。さらに医療法人鉄蕉会「亀田総合病院」(鴨川市)を協力医療機関として、ホーム専用の定期通院バスを毎週水曜日と金曜日の午前・午後

ラビドール御宿は、最寄り駅から車で約5分。海を望む高台に拓かれた別荘地の一面に位置し、約1万坪を超える敷地に、居室数はわずか204室。緑豊かな庭園を望む居室や遠く太平洋を一望できる居室など、都市部では叶わないゆとりを感じることができ、また、「自然光と緑」をコンセプトとした館内には、多様なライフスタイルに合わせた共用施設を設け、毎日を仲



ラビドールクリニックロビー



亀田総合病院(鴨川市)／ホームから約28km



室内温水プール

テニスコート



勝浦東急ゴルフコース

茶室

暮らし「自分のペースで自由に好きなことができるのがいい」という入居者の声に違わない暮らしの環境が魅力である。

## 涼風こちよく 文月のラビドール御宿 特別見学会

開催日 6月27日(月)～7月25日(月) 各日 3組6名様まで

新型コロナウイルスへの感染防止対策を徹底し、安全な環境で個別案内を実施しております。

◀左記日程以外の土曜・日曜・祝日もご見学を承っております。

東京入居相談室  
(千代田区神田)でのご相談も承っております。  
(平日のみ・要予約)



資料請求・ご見学・お問い合わせ

事業主体：一般財団法人 千代田健康開発事業団／事業母体：株式会社 日立ビルシステム

ラビドール御宿

介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)『入居時自立型』

☎0120-122-602

(平日：午前9時～午後6時)

〒299-5112  
千葉県東隅郡御宿町御宿台132

ラビドール御宿 検索

東京入居相談室

☎0120-605-107

(平日：午前10時～午後4時)

〒101-0043  
東京都千代田区神田富山町9番地 神田東邦センタービル7階

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | お一人入居の場合                                                                                                                                                                                                                          | お二人入居時の加算金                                    |
| 入居一時金等<br>入居金プランの<br>ご相談も<br>承っております                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2,590万円～5,590万円(非課税)<br>※入居一時金は入居時の年齢及び居室タイプにより異なります。                                                                                                                                                                             | 「お一人入居の場合」に加えて、一律1,050万円(非課税)<br>の追加費用がかかります。 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 特別サービス費用 473万円(税込)／1人                                                                                                                                                                                                             |                                               |
| 毎月の費用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ①管理費 お一人 81,400円(税込)・お二人 111,100円(税込)                                                                                                                                                                                             |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ②食費 65,400円(税込) ※113食30回喫食の場合③光熱水費別途実費、④その他介護に係る消耗品等：要介護者等の個別選択費用としてリネン代154円(税込)／1日、おやつ代110円(税込)／1回、自立者の個別選択費用として：リネン代495円(税込)／1週、日常の洗濯33円(税込)／1回 管理費の別途／建物及び共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費、健康管理費、備品消耗品費、教養娯楽費、事務費、入居者に対する日常サービス等に係る人員費。 |                                               |
| ※特別サービス費用内訳 ①要支援者及び要介護者に対して、特定施設入居者生活介護サービスを、平成12年3月30日老企第52号により、介護・看護職員を手厚く配置した場合(週38時間換算で要介護者2人に対して職員1人以上)の介護サービス利用料… 319万円(税込) ②要支援者及び要介護者以外の入居者に対して、緊急、臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用… 99万円(税込) ③協力医療機関医師(一般財団付属診療所)の夜間緊急時待機費用… 55万円(税込) ※特別サービス費用とは人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づいて算出されています。 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |

【千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】●類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)■表示事項●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払方式／全額前払い方式●入居時の要件／入居時自立●介護保険／千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)千葉県指定介護予防特定施設●居室区分／全室個室●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制 2:1以上●介護保険事業所番号・特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号■施設概要●所在地／千葉県東隅郡御宿町御宿台132●交通／JR外房線「御宿駅」下車徒歩25分・車5分(1.8km)●敷地面積／34,360㎡●建築面積／9,860㎡●延床面積／23,696㎡●一般居室総数／204戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造2・3・5・8階建、他ゲストハウス、ラビドールホール、ケアセンター1・10●一般居室面積／41.23㎡～67.45㎡●設計・監理／(株)久米設計●施工／大成建設(株)・太平洋工業(株)・日本国土開発(株)●着工／平成元年6月●完成／平成2年9月●入居開始／平成2年10月●権利形態／一般財団法人千代田健康開発事業団が土地・建物所有●管理運営／一般財団法人千代田健康開発事業団●建築確認番号／第5号(平成元年5月22日)●入居一時金の返還金制度／あり●協力医療機関／一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所(内科・眼科)、協力内容：日常の診療、定期健康診断および健康相談、他の医療機関への紹介●医療法人鉄蕉会亀田総合病院(内科、心療内科、神経内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、外科、脳神経外科、心臓血管外科、泌尿器科、眼科、歯科、歯科口腔外科等計34科目)協力内容：通院・入院への協力、診察のための医師派遣(週1回眼科医師)、看護指導※医療保険制度で支給される費用以外にはご自身負担となります。●介護に係る職員体制：週38時間換算で常勤介護職員387人(うち要介護者等対応367人)・看護職員50人(うち要介護者等対応50人)、夜間(17時～翌9時)最少時は介護職員2名(平均3名)●設置者からの契約解除／入居者の行動が、他の入居者又は設置者の役職員の生命・身体・健康・財産(設置者の財産を含む)に危害を及ぼし、ないは、その危害の切迫したおそれがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができない場合、入居者又はその家族・連帯保証人・身元引受人・返還金受取人等による、設置者の役職員や他の入居者等に対するハラスメントにより、入居者との信頼関係が著しく害され事業の継続に重大な支障が及んだ場合等、設置者から契約を解除することがあります。●広告有効期限／令和4年7月末日