

介護付有料老人ホーム（入居時自立型）

ラビドール御宿

話題の
ホーム
見聞録 1

今日よりも輝く明日。

シニアの理想の生活環境を実現した リゾートホーム「ラビドール御宿」

「南房総の海浜リゾートにあり、豊かな生きがいと安心感のある生活環境」をコンセプトとして首都圏のシニア層に人気が高い入居時自立型有料老人ホーム「ラビドール御宿」。元気な時から生涯にわたり自分らしく生きるための、終の住み家として、シニアが理想とする生活環境を知りつくした「ラビドール御宿」の魅力を紹介する。



点線内がラビドール御宿（土地・建物権利形態：自己所有）
令和3年7月にラビドール御宿入居者が撮影したドローン画像

の「しおさい」では家族や来訪者と特別料理（別途費用）でゆっくりと大切な時間を過ごすこともできる。近隣には複数個所のゴルフ場があり、入居後も新たな仲間とゴルフを続けることができる環境からゴルフ愛好家も多く、年間9〜10回開催されるホーム主催のゴルフ会（有料）はホームのバスで送迎する気軽さもあり毎回3〜4組（約12名）が楽しんでいる。同ホームのホームページではゴルフ会の実際の様子を動画で紹介している。

また、入居者だけではなく、リゾートタウン移住者とも菜園やガーデンニング、テニスやウォーキング等を通して交流が盛んなことも特色の一つだ。東京から移住してきた入居者は「仕事の関係で全国のホー



左上:室内温水プール 右上:アスレチックジム
左下:ダイニングルーム 右下:特別料理(別途費用)



2021年10月5日(火)第9回ラビドールゴルフ大会

ムを見学したが、ここはロケーションも良く、気候も穏やかで海もある。設備の優れたホームは他にも沢山あるが、ここは色々なアクティビティが充実しており、アメリカの高齢者タウンのような明るさと自由さが魅力」と話す。

24時間365日の医療と介護の連携で安心の生涯ケアを提供

医療支援体制は、ホームから約28kmの国内屈指の医療機関である医療法人鉄蕉会「亀田総合病院」と医療協力関係にあるほか、医師2名、看護師9名、薬剤師1名が常勤するホーム同一法人が運営する協力医療機関「一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所（ラビドールクリニック）」が敷地内に隣接しており、日常の医療から緊急時医療対応まで24時間365日の医療対応を行っているのも「ラビドール御宿」が選ばれている理由の一つだ。「亀田総合病院」へは毎週水・金曜日の午前・午後不定期通院バスを運行し、さらに入居者の心身の状況に応じた個別通院の付き添いや入退院時のサポート、手術の立ち会い、医師の説明などにもスタッフが対応しており、いつも自分を見守ってくれている人がいるのも安心

自然環境と気候の良さが 海浜リゾート「御宿」の魅力

元気なうちは趣味やライフワークなどで生活をエンジョイし、将来万が一健康に不安を感じた場合は安心の介護と医療が受けられる有料老人ホームこそ理想の、終の住み家としてシニア世代に求められている。

年間を通して穏やかな気候が魅力の海浜リゾート「御宿」は、年々暑さが厳しくなる夏季においても猛暑日をほとんど記録せず、木々の緑の中を海風が優しく渡る。冬は暖流の黒潮により暖かく過ごしやすい。

本格的なリゾート環境にあつて、首都圏のシニア層に人気が高いのが介護付有料老人ホーム（入居時自立型）「ラビドール御宿」だ。

東京駅からJR特急で約80分と都会の喧騒を忘れる適度な距離感と最寄りのJR御宿駅からは約1.8km。ホーム専用のシャトルバスも1日8便運行（年中無休）しており、アクセスも良好だ。

海抜約60mの高台に拓けたリゾートタウンに位置し、約二万坪の広大な敷地には、インスタラクターが常勤するアスレチックジムと温水

で心強い限りだ。また、介護の状態に合わせて一般居室への訪問介護に加え、追加室料が不要な全室個室（40室）のケアセンターにおいて24時間介護も行っている。

介護居室を利用する場合も一般居室の権利が生涯継続する契約内容（住み替えなし）は、ラビドール御宿の特筆すべき点だ。住み慣れた「自室」である一般居室を手放すことなく、元気な時から最後まで継ぎ目のない医療支援と介護を提供しているのも入居者の安心につながっている。

入居契約時に一般居室・ケアセンター介護室・共用施設の利用契約を結び、ホーム内施設の終身利用権が確保され生涯にわたり一貫して寄り添う姿勢は徹底している。



御宿の景勝地「田尻海岸」

プール、オムニ式のテニスコート、本格的な茶室、囲碁などが楽しめる和室、アトリエや陶芸室も用意されている。また、プロによる演奏会が開催される席数1200のコンサートホールは、ピアノやギター、ヴァイオリン等のレッスン場として活用できるのも嬉しい。

自分らしく、生きがいを持ち、心身ともに健康に生きる

約41㎡〜約67㎡のゆとりある204室の居室は解放感にあふれ、採光を考慮した片側廊下は明るくリゾートホテルのような雰囲気。パノラマビューのダイニングルームでは、緑あふれる庭園を眺めながらバリエーションに富んだ食事を楽しむことができる。個室ダイニング



ラビドールクリニックロビー（敷地内隣接）



亀田総合病院（ホームから約28km）

「ラビドール御宿」では、コロナ感染症防止対策を徹底する中、フリーダイヤルなどで事前予約の上、入居相談、見学を実施している。また、「ラビドール御宿」の魅力を伝えるべく、今年7月に制作した最新の動画をホームページで公開中だ。

資料請求・お問い合わせは

ラビドール御宿

「御宿入居相談室」
千葉県御宿町御宿台132 「ラビドール御宿」

☎ **0120-122-602**（平日9時～18時）

「東京入居相談室」

東京都千代田区神田富山町9番地 神田東邦センタービル7階

☎ **0120-605-107**（平日10時～16時）

<https://www.lavidor.or.jp/>

●類型/介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払方式/全額前払い方式●入居時の要件/入居時自立●介護保険/千葉県指定介護施設特定施設（一般型特定施設）千葉県指定介護予防特定施設●居室区分/全室個室●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制/2:1以上●週38時間換算で常勤介護職員37.4人（うち要介護者等対応35.4人）●看護職員5.6人（うち要介護者等対応5.6人）●夜間（17時～翌9時）最少時は介護職員2名（平均3名）●介護保険事業所番号/特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号●所在地/千葉県夷隅郡御宿町御宿台132●交通/JR外房線「御宿駅」下車徒歩25分・車5分（1.8km）●敷地面積/34,360㎡●建築面積/9,860㎡●延床面積/23,696㎡●一般居室総数/204戸●構造/規模/鉄筋コンクリート造2・3・5・8階建、他ゲストハウス、ラビドールホール、ケアセンターH（竣工:平成29年9月）●一般居室面積/41.23㎡～67.45㎡●開設/平成29年10月●入居一時金の返還金制度/あり●協賛医療機関/一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所（内科・眼科）●協力内容:日常の診療、定期健康診断および健康相談、他の医療機関への紹介●医療法人鉄蕉会亀田総合病院（内科、心療内科、神経内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、外科、脳神経外科、心臓血管外科、泌尿器科、眼科、歯科、歯科口腔外科 等計34科目）協力内容:通院・入院への協力、診療のための医師派遣（週1回眼科医師）、看護指導※医療保険制度で支給される費用以外はご自身負担となります。●設置者からの契約解除/入居者の行動が、他の入居者又は設置者の役員の生命・身体・健康・財産（設置者の財産を含む）に危害を及ぼし、ないし、その危害の切迫したおそれがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができない場合や、入居者又はその家族・連帯保証人・身元引受人・返還金受取人等による、設置者の役員や他の入居者等に対するハラスメントにより、入居者との信頼関係が著しく害され事業の継続に重大な支障が及んだ場合等、設置者から契約を解除することがあります。●事業主体/一般財団法人千代田健康開発事業団●事業母体/株式会社 日立ビルシステム