

広告

LAVIE D'OR
黄金の人生

ラビドール御宿

介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)「入居時自立型」



写真の建物がラビドール御宿。【令和元年8月撮影】土地・建物権利形態：事業主体保有(抵当権なし)

自分らしく、健やかに、心豊かな シニアライフを謳歌する。

人生100年時代の本格的到来により、シニアの住まいや生き方の選択肢が広がっている。ここに紹介する「ラビドール御宿」は、元氣な時から生涯にわたる医療支援・介護サポートのもと元氣寿命を延ばし、自分らしく豊かなシニアライフを謳歌する、Continuing Care Retirement Community (米国)という発想を取り入れた「日本版CCRC」を実現している。

理想のセカンドライフ
「CCRC」は、
近年、注目されている
「CCRC: Continuing Care
Retirement Community」は、
米国の普及し、介護などの
ケアに対応したシニア向
けのコミュニティのこと。

健康面や家庭環境に不安があるシニアが入居する老人ホームとの違いは、入居時には健康に問題のない方が移り住み、仕事や社会活動、生涯学習に参加するなど、自由なセカンドライフを愉しみながら介護や医療サポートの安心も約束されていることだ。

御宿の快適な環境の中心に
アクティブライフ
美しい海と白い砂浜が広がる美しい海岸線。海からの涼風により昨年8月の平均気温は25.7度(気象庁2022年8月勝浦観測地点データ)と穏やかな気候にも恵まれた千葉県を代表する海浜リゾート「御宿町」。

入居時自立型の介護付有料老人ホーム「ラビドール御宿」は最寄りのJR御宿駅から車で約5分。海を望む高台に拓かれた別荘地の

一画に位置し、約1万坪を越える広大な敷地に居室はわずか204室。緑豊かな庭園を望む居室や遠く太平洋を一望できる居室など都市部では叶わないゆとりを感じることができ

また、住む人のライフスタイルに合った多彩な共用施設も充実しており、特に専任のインストラクターが常勤するアスレチックジム、室内温水プールでは介護予防のみならず筋力維持の観点に基づいた運動サポートを実施。入居者からは「なんと

入居者からは「なんと」とも安心。だから毎日を楽しんで暮らさる。ここは自分のペースで自由に好きなことができるのがいい。という声も聞かれるが、自立したシニアにとって、これまでのライフスタイルを変えることなく自分らしい暮らしを続ける事ができ、新しい趣味等にも取り組めるという条件が満たされていることだ。ラビドール御宿がシニアに選ばれた理由の一つではないだろうか。

医療支援・介護サポートの連携で安心の生涯ケアを実現
年齢を重ねることに伴う健康や介護の問題。ラビドール御宿は医療支援と介護サポートの連携による生涯ケアサポート、看取りケアに対応している。ホーム敷地内に同一法人運営の一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所「ラビドールクリニック」(医師2名、看護師9名、薬剤師1名)が隣接し、日常の診療から急変時の医療対応、看取りに係る終末期医療までホームと連携して対応し、身体状況に応じ居室介護からケアセン

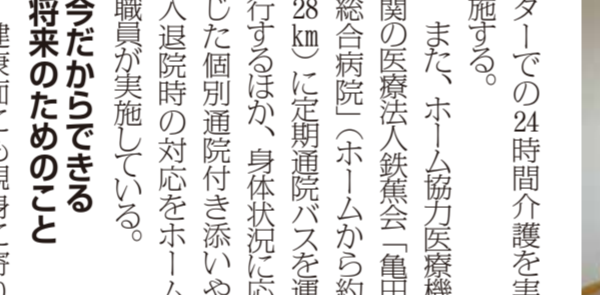
健康面にも親身に寄り添う医療支援や介護サポートの体制が整っていることは、生涯を安心して過ごすための最大の条件だ。必ず訪れる老いを受け止め、どのように生きるのか。最新の安心感に満たれて自分らしく生きるために、元氣な今だからこそしっかりと見極めて考えることが大切ではないだろうか。



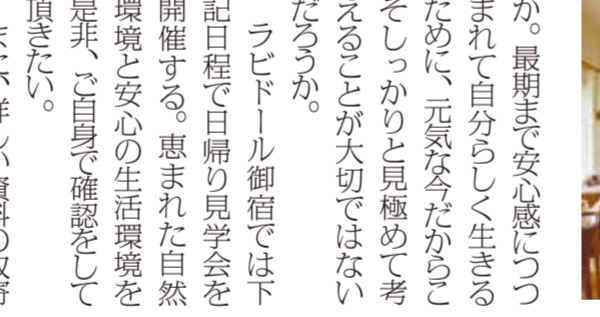
ラビドール御宿 敷地配置図



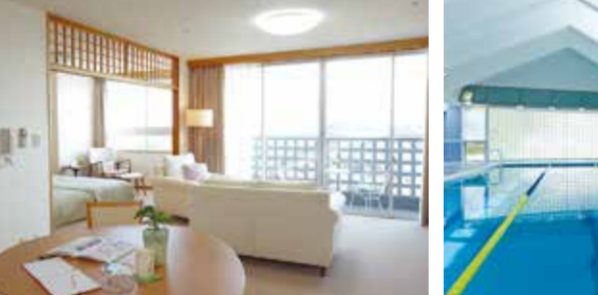
Lタイプ一般居室の一例(家具調度品類見本)



室内温水プール



ダイニングルーム



アスレチックジム



ラビドールホール



ラビドールゴルフ会(参加費実費)が開催される近隣のゴルフコース



御宿の高台から望む雄大な太平洋

ラビドール御宿 「爽秋の日帰り見学会」

期間限定 9月15日(金)～10月31日(火)

東京入居相談室(千代田区神田)でのご相談も承っております。(平日のみ・要予約)

資料請求・ご見学・お問い合わせ 事業主体：一般財団法人 千代田健康開発事業団 / 事業母体：株式会社 日立ビルシステム

ラビドール御宿

介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)【入居時自立型】

0120-122-602

(平日:午前9時～午後6時)

〒299-5112 千葉県夷隅郡御宿町御宿台132

東京入居相談室

0120-605-107

(平日:午前9時～午後5時)

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町9番地 神田東邦センタービル7階

入居一時金等	お一人入居の場合	お二人入居時の加算金
	入居一時金等一括払い以外の「入居プラン」の相談も承っております。	2,590万円～5,590万円(非課税) ※入居一時金は入居時の年齢及び居室タイプにより異なります。
承っております。	特別サービス費用 473万円(税込) / 1人	
毎月の費用	①管理費 お一人 81,400円(税込)・お二人 111,100円(税込) ②食費 65,400円(税込)※1H3食30日喫食の場合③光熱水費別途実費、④その他介護に係る消耗品等:要介護者等の個別選択費用としてリネン代209円(税込) / 1日、おやつ代110円(税込) / 1回、自立者の個別選択費用としてリネン代715円(税込) / 1回、管理費の積立 / 建物及び共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費、健康管理費、備品消耗品費、教養娯楽費、事務費、入居者に対する日常サービス等に係る人員費。	
※特別サービス費用内訳	①要支援者及び要介護者に対して、特定施設入居者生活介護サービス。平成12年3月30日老人令第52号により、介護・看護職員を厚く配置した場合(週38時間換算で要介護者2人に対して職員1人以上)の介護サービス利用料... 319万円(税込) ②要支援者及び要介護者以外の入居者に対して、緊急・臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用... 99万円(税込) ③協力医療機関医師(一般財団法人千代田健康開発事業団)の夜間緊急時待機費用... 55万円(税込) ※特別サービス費用とは人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付(利用者負担分を含む)による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づいて算出されています。	

【千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●表示事項●居住の権利形態/利用権方式●利用料の支払方法●全額前払い方式●入居時の要件/入居時自立●介護保険/千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)千葉県指定介護予防特定施設●居室区分/全室個室●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかる職員体制/2:1以上●介護保険事業番号:特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号●施設概要●所在地/千葉県夷隅郡御宿町御宿台132●交通/JR外房線「御宿駅」下車徒歩25分・車5分(1.8km)●敷地面積/34,360㎡●建築面積/9,860㎡●延床面積/23,696㎡●一般居室総数/204戸●今回募集戸数/13戸●構造/規模/鉄筋コンクリート造2・3・5・8階建、他ゲストハウス、ラビドールホール、ケアセンター-I-II●一般居室面積/41.23㎡～67.45㎡●設計・監理/㈱大成建設㈱・太平洋工業㈱・日本国土開発㈱●着工/平成元年6月●完成/平成2年9月●入居開始/平成2年10月●権利形態●一般財団法人千代田健康開発事業団が土地・建物所有●管理運営●一般財団法人千代田健康開発事業団●建築確認番号/第5号(平成元年5月22日)●入居一時金の返還金制度/あり●協力医療機関●一般財団法人千代田健康開発事業団附属診療所 診療科目:内科・眼科、協力科目:内科、協力内容:日常の診療、定期健康診断および健康相談、他の医療機関への紹介●医療法人鉄蕉会亀田総合病院 診療科目:内科、心療内科、神経内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、外科、脳神経外科、心臓血管外科、泌尿器科、眼科、歯科、歯科口腔外科 等計34科目、協力科目:診療科目と同じ、協力内容:通院・入院への協力、診療のための医師派遣、看護指導●医療保険制度で支給される費用以外はご自身負担となります。●介護に係る職員体制:週38時間換算で常勤介護職員38.7人(うち要介護者等対応36.7人)・看護職員5.0人(うち要介護者等対応5.0人)、夜間(17時～翌9時)最少時は介護職員2名(平均3名)●設置者からの契約解除/入居者の行動が、他の入居者又は設置者の従業員生命・身体・健康・財産(設置者の財産を含む)に危害を及ぼし、ないしは、その危害の切迫したおそれがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができない場合や、入居者又はその家族・連帯保証人・身元引受人・返還金受取人等による、設置者の従業員や他の入居者等に対するハラスメントにより、入居者との信頼関係が著しく害され事業の継続に重大な支障が及んだ場合等、設置者から契約を解除することがあります。●広告有効期限/令和5年10月末日