広告

LA VIE D'OR 黄金の人生

ラビドール御宿

写真の建物がラビドール御宿。【令和元年8月撮影】土地・建物権利形態：事業主体保有（抵当権なし）

碧い海、爽やかな風を感じるリゾート地で心豊かなシニアライフを謳歌する。

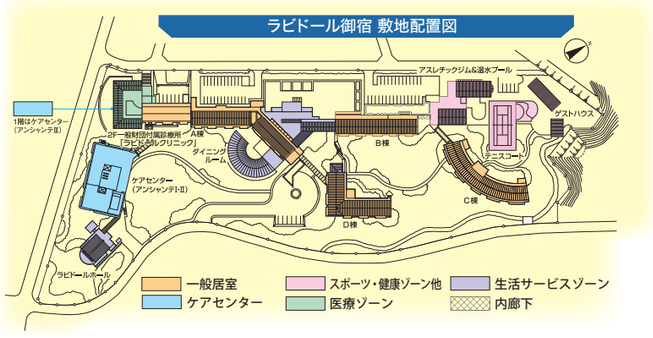
日本人口の5人に1人が75歳以上の後期高齢者になる2025年。本格的な少子高齢化の時代を迎えた今、これからのシニアライフに向き合う時ではないでしょうか。安心感につつまれて自分らしく生きる。シニアの理想とする生活環境を追求した生涯暮らせる「ラビドール御宿」の魅力を紹介いたします。

御宿ならではの開放感とゆとりあふれる住まい。自分らしく、自由なシニアライフを満喫。

春の陽ざしに輝く碧い海と白砂の美しい海岸線。夏涼しく、冬暖かな避寒避暑の千葉県を代表する海浜リゾート「御宿」は、東京駅からJR特急「わかしお」で約80分というアクセスの良さにありながら都会では求められない豊かな自然環境と快適なセカンドライフに適した地として人気を集めています。

入居時自立型の介護付有料老人ホーム「ラビドール御宿」は最寄りの御宿駅から車で約5分。高台に拓かれた別荘地の一画に位置し、約1万坪を超える広大な敷地に居室数はわずか204室。敷地の4分の3を占める緑豊かな庭園や遠く太平洋を望める居室などもあり御宿ならではのゆとりを感じる住環境が魅力です。

また、住む人思い思いの自由な暮らしを実現できる多彩な共用施設もあり、特に専任のインストラクターが常勤するアスレチックジムや室内温水プールは「健康寿命の延伸」に役立つ人気の施設です。また、テニスサークルや年10回開催のゴルフ会（参加者自費）をはじめ俳句の会や陶芸サークル、本格的な音楽を堪能できるコンサートホール（ラビドールホール）などご入居者は豊かなシニアライフを満喫されています。



『お元気な時から生涯にわたる医療支援と介護の連携。住み慣れた住まいで安心の生涯ケア・看取りサポート。

年齢を重ねる中で日常の生活維持はもとより、病気やケガへのリスクも高まります。ラビドール御宿はシニアの生活サポートをはじめ医療、介護問題、また、看取り対応まで生涯一貫した親身なサポートを実施しています。ホーム敷地内には同一法人の一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所「ラビドールクリニック」（医師3名、看護師9名、薬剤師2名）を併設し、日常の診療から緊急時医療、看取りに係る終末期医療までホームと連携し対応しています。さらにホーム協力医療機関の医療法人鉄蕉会「亀田総合病院」（ホームから約28㎞）に定期通院バスを（週2日）運行するほか、身体状況に応じた個別通院付き添いや入退院時の対応をホーム職員が実施します。介護が必要な場合は住み慣れた一般居室での介護サービスや心身の状況に応じてホーム敷地内のケアセンター介護居室（全室個室40室）での24時間体制介護サービスを提供しています。尚、ラビドール御宿の特徴として、ケアセンター介護居室を利用する場合においても一般居室の利用権は終身存続します。

安定経営の継続が物語る生活満足度。ラビドール御宿が選ばれる理由とは。

有料老人ホームの経営基盤として重要な新規入居。ラビドール御宿はご入居者の満足度が新規入居に繋がり安定経営を継続しています。

また、昨今の介護人材不足にあっても職員定着率は高く、信頼できる顔なじみの職員が身近にいることはご入居者の安心の一つです。

今だからできる将来への第一歩。

必ず訪れる老いを受け止め、どのように生きるか。最期まで安心感につつまれて自分らしく生きることはシニアの理想であり、元気な今だからこそしっかりと考えることが大切ではないでしょうか。

ラビドール御宿では下記日程で「ラビドール御宿内覧会」「第5回ラビドール御宿・東京セミナー」を実施いたします。尚、ラビドール御宿については詳細パンフレットやホームページなどでもご確認いただけます。

亀田総合病院（鴨川市／ホームから約28㎞）

ダイニングルーム

一般居室の一例（家具調度品類見本）

室内温水プール

アスレチックジム

テニスコート

ホームページでは ラビドール御宿の"動画"や"かわら版"をご覧いただけます。

資料請求 受付中

ラビドール御宿を詳しくご紹介するパンフレット、居室間取り・価格表をお送りいたしております。

期間限定

ラビドール御宿 内覧会

開催日

4月28日(月)～6月13日(金)

平日開催・参加費無料・昼食ご試食

東京入居相談室（千代田区神田）でのご相談も承っております。（平日のみ・要予約）

各日 3組6名様まで

御宿の高台から望む雄大な太平洋

第5回 ラビドール御宿 東京セミナー 開催

日時　令和7年5月13日(火) AM10:30～12:00

場所　AP東京八重洲ビル内10階 Room－X　定員　30～40名

「東京」駅 八重洲中央口より徒歩6分

参加費無料【要予約】

【講演内容】

◎医療・介護の2025年問題について

◎ホーム入居契約書の難解用語をわかりやすく解説

◎ラビドール御宿の生活支援サービス／◎なんでも質問コーナー

ラビドール御宿の支配人、介護サービス責任者、入居相談部部長が回答

参加申込み・お問い合わせ　左下フリーダイヤルにて承っております。

資料請求・ご見学・お問い合わせ

事業主体：一般財団法人 千代田健康開発事業団／事業母体：株式会社 日立ビルシステム

ラビドール御宿 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）【入居時自立型】

0120-122-602（平日：午前9時～午後6時）

〒299-5112
千葉県東隅郡御宿町御宿台132

ラビドール御宿　検索

東京入居相談室

0120-605-107（平日：午前9時～午後5時）

〒101-0043
東京都千代田区神田富山町9番地　神田東邦センタービル7階

	お一人入居の場合	お二人入居時の加算金
入居一時金等	2,590万円～5,590万円（非課税）※入居一時金は入居時の年齢及び居室タイプにより異なります。	「お一人入居の場合」に加えて、一律1,050万円（非課税）の追加費用がかかります。
	特別サービス費用 473万円（税込）／1人	
毎月の費用	①管理費　お一人 92,400円（税込）・お二人 127,600円（税込）	
	②食費 65,400円（税込）※1日3食30日喫食の場合③光熱水費別途実費④その他介護に係わる消耗品等：要介護者等の個別選択費用としてリネン代209円（税込）／1日、おやつ代110円（税込）／1回、自立者の個別選択費用として：リネン代715円（税込）／1週、日常の洗濯33円（税込）／1回　管理費の使途／建物及び共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費、健康管理費、備品消耗品費、教養娯楽費、事務費、入居者に対する日常サービス等に係る人件費。	

※特別サービス費用内訳　①要支援者及び要介護者に対して、特定施設入居者生活介護サービスを、平成12年3月30日老企第52号により、介護・看護職員を手厚く配置した場合（週38時間換算で要介護者2人に対して職員1人以上）の介護サービス利用料… 319万円（税込）②要支援者及び要介護者以外の入居者に対して、緊急、臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用…99万円（税込）③協力医療機関医師（一般財団付属診療所）の夜間緊急時待機費用…55万円（税込）※特別サービス費用とは人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付（利用者負担分を含む）による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づいて算出されています。

【千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）■表示事項●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払方式／全額前払い方式●入居時の要件／入居時自立●介護保険／千葉県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）千葉県指定介護予防特定施設●居室区分／全室個室●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制／2:1以上●介護保険事業所番号：特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号■施設概要●所在地／千葉県夷隅郡御宿町御宿台132●交通／JR外房線「御宿駅」下車徒歩25分・車5分（1.8㎞）●敷地面積／34,360㎡●建築面積／9,860㎡●延床面積／23,696㎡●一般居室総数／204戸●今回募集戸数／13戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造2・3・5・8階建、他ゲストハウス、ラビドールホール、ケアセンターI・II●一般居室面積／41.23㎡～67.45㎡●設計・監理／㈱久米設計●施工／大成建設㈱・太平工業㈱・日本国土開発㈱●着工／平成元年6月●完成／平成2年9月●入居開始／平成2年10月●権利形態／一般財団法人千代田健康開発事業団が土地・建物を所有●管理運営／一般財団法人千代田健康開発事業団●建築確認番号／第5号（平成元年5月22日）●入居一時金の返還金制度／あり■協力医療機関／一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所 診療科目：内科、協力科目：内科、協力内容：日常の診療、定期健康診断および健康相談、他の医療機関への紹介●医療法人鉄蕉会亀田総合病院 診療科目：内科、心療内科、脳神経内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、外科、脳神経外科、心臓血管外科、泌尿器科、眼科、歯科、歯科口腔外科 等計35科目、協力科目：診療科目と同じ、協力内容：通院・入院への協力、診察のための医師派遣、看護指導※医療保険制度で支給される費用以外はご自身負担となります。■介護に係わる職員体制：週38時間換算で常勤介護職員32.7人（うち要介護者等対応30.7人）・看護職員7.0人（うち要介護者等対応7.0人）、夜間（17時～翌9時）最少時は介護職員2名（平均3名）■設置者からの契約解除／入居者の行動が、他の入居者又は設置者の役職員の生命・身体・健康・財産（設置者の財産を含む）に危害を及ぼし、ないしは、その危害の切迫したおそれがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないときや、入居者又はその家族・連帯保証人・身元引受人・返還金受取人等による、設置者の役職員や他の入居者等に対するハラスメントにより、入居者との信頼関係が著しく害され事業の継続に重大な支障が及んだ場合等、設置者から契約を解除することがあります。■広告有効期限／令和7年6月末日