広告

LA VIE D'OR 黄金の人生

ラビドール御宿

写真の建物がラビドール御宿。【令和元年8月撮影】土地・建物権利形態：事業主体保有(抵当権なし)

健康寿命の延伸を支える環境が魅力
新たな出会いで彩豊かな人生を謳歌する

本格的な少子高齢化の時代を迎えた今、様々な分野の人材不足が取り上げられています。特にシニアの暮らしを支える高齢期医療、介護分野における人材不足は超高齢社会の重要な課題であり対策が求められるところです。生涯にわたる安心感と自分らしく生きがいある暮らしの中で健康寿命の延伸を目指す生活環境を提供している「ラビドール御宿」はシニア世代が理想とする魅力にあふれています。

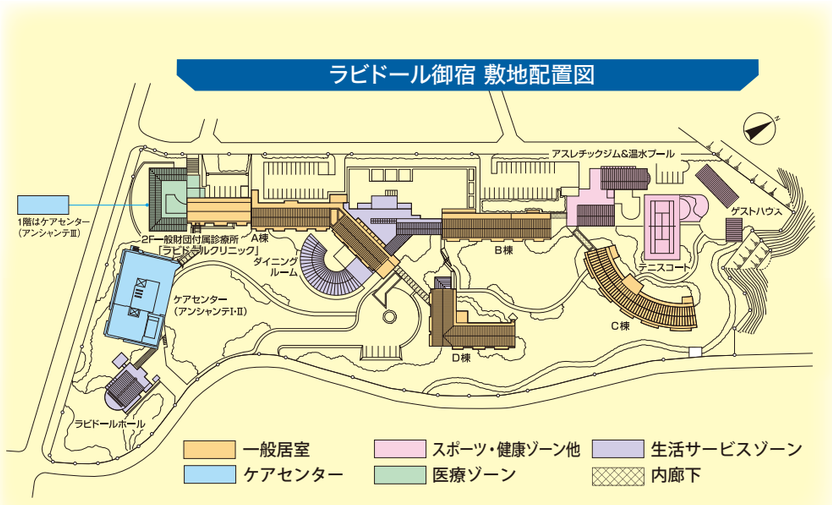
夏涼しく、冬温暖な海浜リゾート「御宿」心身ともに健康に暮らすための恵まれた住環境。

碧い海と約2㎞におよぶ白砂の美しい海岸線。千葉県でも有数の海浜リゾートとして知られる「御宿」は、東京駅からJR特急で約80分。快適な気候と豊かな自然環境に加え都市と気軽に往復できる距離感がセカンドライフに適した地として人気を集めています。

「月の沙漠」御宿海岸

JR御宿駅から車で約5分の高台に拓かれた別荘地の一画に位置する「ラビドール御宿」は、約1万坪を超える敷地面積を有し都市部では得られないゆとりの住環境です。居室数は204室、敷地の約70%が庭園であり各居室からは緑豊かな景観を望めます。

オムニ式のテニスコート



住み慣れた住まいで生涯ケア 安心の医療支援と介護の連携

いつまでも健康的に自分らしく自由に生きる。「健康寿命の延伸」はシニア世代のテーマです。

ラビドール御宿は、運動・食事・快適な住環境のバランスと、医療支援と介護の連携により生涯を通してきめ細やかなサポートが何よりの安心感となっています。

ホーム同一法人が運営する一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所「ラビドールクリニック（医師3名、看護師9名、薬剤師2名）」（ホーム敷地内隣接）の医療支援とホーム介護サービスの連携により24時間・365日のサポートを実施しています。

また、千葉県鴨川市の医療法人鉄蕉会「亀田総合病院」（ホームから約28㎞）が協力医療機関であり定期通院バスを週2日運行する他、通院バス以外においても身体状況に応じた個別通院付き添いや入退院時の対応、手術の立ち合い等をホーム職員が対応します。お元気な今の生活にも起こる怪我や突然のご病気をはじめ常時介護が必要になられた時の一般居室での介護サービスや心身の状態に応じて敷地内の24時間介護を提供するケアセンター介護居室（全室個室40室）での介護サービスまで住み慣れた環境で生涯ケアを行います。

介護居室のご利用については入居契約時の終身利用権に含まれており、費用も入居一時金に含まれています。

常勤のインストラクターが運動指導するアスレチックジム

室内温水プール

安定経営につながる『生活満足』

有料老人ホーム選びにおける重要なポイントは経営の安定です。

ラビドール御宿は「豊かな生きがいと安心感のある生活環境の構築」を運営理念に掲げ、ご入居者お一人おひとりの生活満足により、新たなご入居者をお迎えすることが経営安定の基盤となります。

ラビドール御宿が選ばれる理由として、お元気な時から生涯にわたる親身できめ細かなサポートがあります。ご入居者の心身の変化やご不安など、お一人おひとりに寄り添うスタッフがいるからこそ安心感に繋がっています。

今だからできる将来への第一歩。

これからのシニアライフをどのように生きるか。

元気な今だからこそしっかりと考えることが大切ではないでしょうか。

ラビドール御宿では、下記日程で『爽やかな海風が渡る　夏のラビドール御宿　見学会』を実施致します。

是非、この機会に、実際のラビドール御宿をご覧下さい。

一般居室の一例（家具調度品類見本）

ホームページ内動画で、「御宿町とラビドール御宿」「居住区間」「メディカル＆ケアサポート」「趣味中心の生活ゴルフライフ」「第8回ラビドールゴルフ大会」をご覧いただけます。

『資料請求受付中』

期間限定

爽やかな海風が渡る夏のラビドール御宿

開催日

見学会 6月26日(木)～7月31日(木)

平日開催・参加費無料・昼食ご試食

各日 3組6名様まで

東京入居相談室（千代田区神田）でのご相談も承っております。（平日のみ・要予約）

ラビドール御宿から約2㎞の海岸ウォーキングを日課に。

資料請求・ご見学・お問い合わせ　事業主体：一般財団法人 千代田健康開発事業団／事業母体：株式会社 日立ビルシステム

ラビドール御宿 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）【入居時自立型】

0120-122-602（平日：午前9時～午後6時）

〒299-5112
千葉県夷隅郡御宿町御宿台132

ラビドール御宿　検索

東京入居相談室

0120-605-107（平日：午前9時～午後5時）

〒101-0043
東京都千代田区神田富山町9番地　神田東邦センタービル7階

	お一人入居の場合	お二人入居時の加算金
入居一時金等	2,590万円～5,590万円（非課税）※入居一時金は入居時の年齢及び居室タイプにより異なります。	「お一人入居の場合」に加えて、一律1,050万円（非課税）の追加費用がかかります。
	特別サービス費用 473万円（税込）／1人	
毎月の費用	①管理費　お一人 92,400円（税込）・お二人 127,600円（税込）	
	②食費 65,400円（税込）※1日3食30日喫食の場合③光熱水費別途実費④その他介護に係わる消耗品等：要介護者等の個別選択費用としてリネン代209円（税込）／1日、おやつ代110円（税込）／1回、自立者の個別選択費用として：リネン代715円（税込）／1週、日常の洗濯33円（税込）／1回　管理費の使途／建物及び共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人件費、健康管理費、備品消耗品費、教養娯楽費、事務費、入居者に対する日常サービス等に係る人件費。	

※特別サービス費用内訳　①要支援者及び要介護者に対して、特定施設入居者生活介護サービスを、平成12年3月30日老企第52号により、介護・看護職員を手厚く配置した場合（週38時間換算で要介護者2人に対して職員1人以上）の介護サービス利用料… 319万円（税込）②要支援者及び要介護者以外の入居者に対して、緊急、臨時的、又は、一時的に入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話に要する費用… 99万円（税込）③協力医療機関医師（一般財団付属診療所）の夜間緊急時待機費用… 55万円（税込）※特別サービス費用とは人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付（利用者負担分を含む）による収入でカバーできない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づいて算出されています。

【千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）■表示事項●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払方式／全額前払い方式●入居時の要件／入居時自立●介護保険／千葉県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）千葉県指定介護予防特定施設●居室区分／全室個室●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制／2:1以上●介護保険事業所番号：特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号■施設概要●所在地／千葉県夷隅郡御宿町御宿台132●交通／JR外房線「御宿駅」下車徒歩25分・車5分（1.8㎞）●敷地面積／34,360㎡●建築面積／9,860㎡●延床面積／23,696㎡●一般居室総数／204戸●今回募集戸数／13戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造2・3・5・8階建、他ゲストハウス、ラビドールホール、ケアセンターⅠ・Ⅱ●一般居室面積／41.23㎡～67.45㎡●設計・監理／㈱久米設計●施工／大成建設㈱・太平工業㈱・日本国土開発㈱●着工／平成元年6月●完成／平成2年9月●入居開始／平成2年10月●権利形態／一般財団法人千代田健康開発事業団が土地・建物を所有●管理運営／一般財団法人千代田健康開発事業団●建築確認番号／第5号（平成元年5月22日）●入居一時金の返還金制度／あり■協力医療機関／一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所 診療科目：内科、協力科目：内科、協力内容：日常の診療、定期健康診断および健康相談、他の医療機関への紹介●医療法人鉄蕉会亀田総合病院 診療科目：内科、心療内科、脳神経内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、外科、脳神経外科、心臓血管外科、泌尿器科、眼科、歯科、歯科口腔外科 等計35科目、協力科目：診療科目と同じ、協力内容：通院・入院への協力、診察のための医師派遣、看護指導※医療保険制度で支給される費用以外はご自身負担となります。■介護に係わる職員体制：週38時間換算で常勤介護職員32.7人（うち要介護者等対応30.7人）・看護職員7.0人（うち要介護者等対応7.0人）、夜間（17時～翌9時）最少時は介護職員2名（平均3名）■設置者からの契約解除／入居者の行動が、他の入居者又は設置者の役職員の生命・身体・健康・財産（設置者の財産を含む）に危害を及ぼし、ないしは、その危害の切迫したおそれがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができないときや、入居者又はその家族・連帯保証人・身元引受人・返還金受取人等による、設置者の役職員や他の入居者等に対するハラスメントにより、入居者との信頼関係が著しく害され事業の継続に重大な支障が及んだ場合等、設置者から契約を解除することがあります。■広告有効期限／令和7年7月末日