

公益社団法人全国有料老人ホーム協会の2025年度定時総会に出席しました。2024年度の事業報告で足立区内、千葉市内、横浜市内、北九州市内で展開していた某住宅型有料老人ホームの一斉閉鎖問題が発生し、全国有料老人ホーム協会の入居者生活保証制度を利用しましたと説明がありました。

この住宅型有料老人ホームを経営していた某株式会社は、オープン当初から赤字経営が続き、社員への給与未払いも発生していました。

現在、右肩上がりで増加している多種多様な高齢者施設の中から、読者の皆様が高齢者施設を選択する上で住まいやサービス内容も大切ですが、経営状態を知ることも重要と考えて下さい。財務諸表の主な用語を説明します。

○貸借対照表…

バランスシートと呼ばれ、法人（企業）のある一定時点における資産・負債・純資産の状態を表わします。当財団は、期末の3月31日現在の経営状態を表わします。

○正味財産増減計算書…

法人の当該事業年度における「事業活動の効率性」「使途制約資金の増減状況」を表わします。企業では、損益計算書になります。当財団は、4月1日から翌年の3月31日迄になります。

○入居一時金償却益…

入居一時金の償却益になります。

○管理費収益…

管理費の収益になります。

○介護保険収益…

要支援1、要支援2、要介護1～要介護5の介護保険収益になります。

介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）ラビドール御宿の運営三本柱は、「入居一時金」「管理費」「介護保険」になります。

私どもは、一般財団法人千代田健康開発事業団ホームページの「情報公開」欄に令和6年度事業報告書にて財務諸表を公表しておりますので、ご参照して下さい。

高齢者施設を選ぶ時に、豪華なシャンデリアやふかふかな絨毯も良いと思いますが、セカンドライフを長きにわたり、10年・20年・30年の暮らしを実現させるには、経営の安定と生活サービス、介護サービスなどのソフトサービスの充実が不可欠です。

*入居者生活保証制度とは、有料老人ホームの入居者を対象とした保証事業です。老人福祉法において、事業者の倒産等に備えて前払金の返還金に対する保全措置が規定されています。入居者生活保証制度は、それら保全措置の一つとして各自治体で認められており、広く利用されています。

